

賃貸住宅設備交換 商品ラインナップ



エアコン

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

メーカー 富士通

2026年モデル



品番	AS-AH226T		AS-AH256T		AS-AH286T	
品目	エアコン 6畳用		エアコン 8畳用		エアコン 10畳用	
工事	新規取付	既設取替	新規取付	既設取替	新規取付	既設取替
価格	59,000円	71,000円	70,000円	81,000円	77,000円	88,000円

品番	AS-AH366T		AS-AH406T		AS-AH566T2	
品目	エアコン 12畳用		エアコン 14畳用		エアコン 18畳用(200V)	
工事	新規取付	既設取替	新規取付	既設取替	新規取付	既設取替
価格	94,000円	105,000円	102,000円	113,000円	120,000円	131,000円

- ※ 基本工事費用に含まれる内容(配線等4m、室外機床置、処分費、配管カバー流用費(室内・室外)含む)
- ※ 配管延長、化粧カバー、床置き以外の室外機設置等は、別途有料となります(追加費用は8ページをご参照ください)
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます

エアコン

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

メーカー **富士通**

2026年モデル

高さ250mm 幅728mmで設置性に優れたコンパクトサイズ



品番	AS-CH226T		AS-CH256T		AS-CH286T	
品目	エアコン 6畳用		エアコン 8畳用		エアコン 10畳用	
工事	新規取付	既設取替	新規取付	既設取替	新規取付	既設取替
価格	68,000円	81,000円	77,000円	90,000円	87,000円	99,000円

品番	AS-CH366T		AS-CH406T		AS-CH566T2	
品目	エアコン 12畳用		エアコン 14畳用		エアコン 18畳用(200V)	
工事	新規取付	既設取替	新規取付	既設取替	新規取付	既設取替
価格	104,000円	116,000円	112,000円	125,000円	130,000円	143,000円

- ※ 基本工事費用に含まれる内容(配線等4m、室外機床置、処分費、配管カバー流用費(室内・室外)含む)
- ※ 配管延長、化粧カバー、床置き以外の室外機設置等は、別途有料となります(追加費用は8ページをご参照ください)
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます

【参考】追加工事費用一覧

※ 一部サプライヤーで価格が異なることがあります

項目	価格	備考
処分費(リサイクル券込)	-	基本工事に含まれる
配管カバー流用(室内)	-	基本工事に含まれる
配管カバー流用(室外)	-	基本工事に含まれる
配管延長	4,000	4m超過時 1mにつき
配管カバー新規(室内)	14,000	2m 曲がり部品3点まで
配管カバー新規(室外)	7,000	2m 曲がり部品1点まで
二段置き	7,000	既設設置場所の流用
新設:二段置き	18,000	新規取付時の室外機二段置き設置(設置金具代込)
公団吊り	6,000	既設設置場所の流用
新設:公団吊り	20,000	新規取付時の室外機公団吊り設置(設置金具代込)
壁掛け	7,000	既設設置場所の流用
新設:壁掛け	20,000	新規取付時の室外機壁掛け設置(設置金具代込)
屋根置き	7,000	既設設置場所の流用
新設:屋根置き	20,000	新規取付時の室外機屋根置き設置(設置金具代込)
隠ぺい配管	9,000	現調が必要になる場合がございます
コンセント交換	5,000	部品代込
電圧切替	5,000	ブレーカー交換が必要な場合、別途見積となります
高所作業	10,000	現調が必要になる場合がございます
穴あけ(コンクリート)	27,000	エアコン用コンクリート穴あけ65 π 長さ200mm
穴あけ(木造)	6,000	エアコン用木造穴あけ65 π ~80 π 長さ200mm
漏電ブレーカー	6,000	エアコン用のブレーカー新設
隠ぺい配管洗浄	31,000	高圧洗浄

業務用エアコン

にも対応いたします！！



ハウジングエアコンだけでなく

業務用エアコン、マルチエアコン にも対応いたします！

交換・新規取付どちらでもOKです！ぜひ、ご依頼ください！

※ お見積りは無料です

給湯器

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

メーカー	リンナイ	
品番	RUX-A1616W(A)-E (リモコン別売)	RUX-A2016W(A)-E (リモコン別売)
品目	ガス給湯器16号	ガス給湯器20号
工事	既設給湯器取外し・給水給湯配管接続・本体設置・既設処分・試運転・操作説明	
価格	74,000 円	79,000 円

- ※ 現地調査対応商品です
(キャンセルになった場合、現調費用を請求することがございます)
- ※ リモコン(台所用、浴室用)は別売となります
- ※ 一括交換の場合、別途お見積りいたします

給湯器

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

メーカー	ノーリツ	
		
品番	GQ-1639WS (リモコン別売)	GQ-2039WS (リモコン別売)
品目	ガス給湯器16号	ガス給湯器20号
工事	既設給湯器取外し・給水給湯配管接続・本体設置・既設処分・試運転・操作説明	
価格	76,000 円	79,000 円

- ※ 現地調査対応商品です
(キャンセルになった場合、現調費用を請求することがございます)
- ※ リモコン(台所用、浴室用)は別売となります
- ※ 一括交換の場合、別途お見積りいたします

給湯器

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

メーカー

パロマ



※ 浴室・台所リモコンセット

品番	FH-1613SAW	FH-2013SAW	FH-2413SAW
品目	追い焚き機能付 16号	追い焚き機能付 20号	追い焚き機能付 24号
工事	既設給湯器取外し・給水給湯配管接続・本体設置・既設処分・試運転・操作説明		
価格	130,000 円	140,000 円	146,000 円

- ※ 現地調査対応商品です
(キャンセルになった場合、現調費用を請求することがございます)
- ※ 一括交換の場合、別途お見積りいたします

電気温水器・エコキュート

交換も対応いたします！！



給湯器だけでなく

電気温水器、エコキュート の交換も対応いたします！

ぜひ、ご依頼ください！

※ お見積りは無料です

換気扇

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

メーカー	三菱電機	
		
品番	VD-10ZC14	VD-10ZFC14
品目	浴室・トイレ・洗面所 ダクト用換気扇 天井埋込形 低騒音形	浴室・トイレ・洗面所 ダクト用換気扇 (2室用) 天井埋込形 低騒音形
工事	既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明	
価格	24,000 円	27,000 円

- ※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現地調査費用を請求することがございます
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

浴室暖房乾燥機

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

メーカー	高須産業	
		
品番	BF-532SJD	BF-533SJD
品目	2室換気用	3室換気用
工事	既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明	
価格	69,000 円	70,000 円

- ※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます
- ※ 点検口が無い場合は工事不可となります
- ※ 電源工事、ブレーカー電圧切替、天井開口調整、天井裏下地補強等は別途有料となります

浴室暖房乾燥機

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

メーカー	MAX(マックス)	
		
品番	BS-132HA-1	BS-133HA-1
品目	2室換気用	3室換気用
工事	既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明	
価格	74,000 円	74,000 円

※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします

※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます

※ 点検口が無い場合は工事不可となります

※ 電源工事、ブレーカー電圧切替、天井開口調整、天井裏下地補強等は別途有料となります

レンジフード

- ・価格は全て税別
- ・掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

メーカー	富士工業	
		
品番	BDR-3HL-601 BK	BDR-3HL-751 BK
品目	シロッコファン スタンダード 深型 幅:600mm 高さ:600mm	シロッコファン スタンダード 深型 幅:750mm 高さ:600mm
工事	既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明	
価格	69,000 円	75,000 円

※ 現地調査対応商品です

(キャンセルになった場合、現調費用を請求することがございます)

※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします

※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

IHコンロ

- ・価格は全て税別
- ・掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

メーカー

アイリスオーヤマ・パナソニック



品番

IHC-B113-W

KZ-11C

品目

IHビルトインコンロ／1口タイプ(100V)

IHビルトインコンロ／1口タイプ(100V)

工事

既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明

価格

25,000 円

31,000 円

- ※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

IHコンロ

- ・価格は全て税別
- ・掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

メーカー

アイリスオーヤマ



品番

PIH-D4522-B

IHC-B3201-B

品目

IHビルトインコンロ / 2口タイプ(200V)

IHビルトインコンロ / 3口タイプ(200V)

工事

既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明

価格



67,000 円

122,000 円

- ※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現地費用を請求することがございます
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

ガスコンロ

- ・価格は全て税別
- ・掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

メーカー	ノーリツ・パロマ	
		
品番	N1C04KSA	PD-N36
品目	ビルトインコンロ／1口 コンパクト 横幅30cmタイプ／グリルなし	ビルトインコンロ／3口 メタルトップ 横幅60cmタイプ／グリル有り
工事	既設品取外し・ガス接続・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明	
価格	58,000 円	70,000 円

- ※ 既設ガスコンロが特殊な設置、特殊な配管やつなぎの場合、別途、材支給・追加費用が発生します
- ※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

インターホン

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

メーカー	アイホン・パナソニック	
		
品番	JS-12E	VL-SE30KLA
品目	テレビドアホン 録画機能付	テレビドアホン LED・録画機能付
工事	既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明	
価格	28,000 円	30,000 円

- ※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現地費用を請求することがございます
- ※ オートロック連動、非常警報連動の場合対応不可となります
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

水栓

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

メーカー	KVK			
				
品番	KF800T	KM5011T	KM66G	KM8007EC
品目	サーモスタット式シャワー	流し台用 シングルレバー式混合栓	洗面用2ハンドル混合栓 (ゴム栓付)	シングルレバー式 洗髪シャワー(eレバー)
工事	既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明			
価格	39,000 円	32,000 円	27,000 円	53,000 円

- ※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

水栓

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

メーカー	TOTO・LIXIL			
				
品番	TBV03401J	TKS05301J	SF-WM420SYX(JW)	BF-KA145TSG
品目	壁付サーモスタット混合水栓	台付シングル混合水栓	キッチン用／台付／ シングルレバー混合水栓	サーモスタット シャワーバス混合水栓／ エコフルスプレーシャワー
工事	既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明			
価格	39,000 円	35,000 円	38,000 円	48,000 円

- ※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

洗面化粧台

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

メーカー	LIXIL	
		
品番	PV1N-605SY/VP1H + MPV1-601YJ	PV1N-755SY/VP1H + MPV1-751YJ
品目	幅600mm／洗面化粧台 本体 ／ミラーキャビネット	幅750mm／洗面化粧台 本体 ／ミラーキャビネット
工事	既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明	
価格	85,000 円	88,000 円

※ 現地調査対応商品です
 (キャンセルになった場合、現調費用を請求することがございます)
 ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

温水洗浄便座

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

メーカー	パナソニック	
		
品番	CH951 SPF/SWS	CH952SPF SPF/SWS
品目	温水洗浄便座 ビューティ・トワレ パステルアイボリー／ホワイト	オート脱臭付 温水洗浄便座 ビューティ・トワレ パステルアイボリー／ホワイト
工事	既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明	
価格	35,000 円	39,000 円

- ※ 注文時に入力頂いた情報を基に、現地調査の要不要を判断いたします
- ※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます
- ※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

トイレ本体

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

メーカー

LIXIL・TOTO



品番

BC-Z30H + DT-Z380H/BW1

CS232B + SH233BA

品目

アメージュ(便器・タンクセット)手洗い有り
※温水洗浄便座なし

ピュアレストQR(便器・タンクセット)手洗い有り
※温水洗浄便座なし

工事

既設品取外し・商品取付・既設品処分・試運転・操作説明

価格

92,500 円

97,000 円

※ 現地調査対応商品です

(キャンセルになった場合、現調費用を請求することがございます)

※ 現場にて追加工事、及び部品が発生する場合、ご連絡の上で対応いたします

エアコンクリーニング 各種ハウスクリーニング

にも対応いたします！！



通常のルームエアコンだけでなく

お掃除機能付きのルームエアコンクリーニング
業務用エアコンクリーニング にも対応いたします！

浴室、キッチン、トイレなど 各種ハウスクリーニング
入居前物件の設備チェックや簡易清掃 にも対応！

※ お見積りは無料です

エアコンクリーニング

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

エアコンクリーニング



品目	ルームエアコン	ルームエアコン(お掃除機能付き)
作業	作業場所の養生 エアコン内部の高圧洗浄 外装カバー フィン(熱交換器) ファン・フィルター・ドレンパン 作業場所の簡易清掃	作業場所の養生 エアコン内部の高圧洗浄 外装カバー フィン(熱交換器) ファン・フィルター・ドレンパン 作業場所の簡易清掃
価格	11,000 円	17,000 円

- ※ 同一物件、同日施工で複数台作業の場合、割引適用ございます
- ※ 室外機クリーニング、防カビコーキングのオプションもございます
- ※ 高所作業が必要な場合や、油煙など特殊な汚れがある場合は別途料金が必要です

エアコンクリーニング

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承ください

エアコンクリーニング



品目	【簡易清掃】 天カセエアコン	【本格清掃】 天カセエアコン
作業	作業場所の養生 外装パネル ファン・フィルター 作業場所の簡易清掃 ※内部の清掃はいたしません	作業場所の養生 エアコン内部の高圧洗浄 外装カバー フィン(熱交換器) ファン・フィルター・ドレンパン 作業場所の簡易清掃
価格	16,000 円	32,000 円

- ※ 同一物件、同日施工で複数台作業の場合、割引適用ございます
- ※ 室外機クリーニング、防カビコーキングのオプションもございます
- ※ 高所作業が必要な場合や、油煙など特殊な汚れがある場合は別途料金が必要です

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

キッチンクリーニング



品目

キッチンクリーニング【キッチン全体】

レンジフードクリーニング

作業

作業場所の養生
 ガス/IH台・ガスコンロ・天板
 シンク・蛇口・排水口・調理台
 キッチン照明・戸棚表面・壁面・床
 <レンジフード>
 カバー・ファン・プロペラ・フィルター
 作業場所の簡易清掃

作業場所の養生
 カバー・ファン・プロペラ・フィルター
 作業場所の簡易清掃

価格

18,000 円

15,000 円

※ 同一物件、同日施工で複数台作業の場合、割引適用ございます

※ 高所作業が必要な場合や、油煙など特殊な汚れがある場合は別途料金が必要です

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

浴室・トイレクリーニング



品目	浴室クリーニング	洗面台クリーニング	トイレクリーニング
作業	鏡・浴槽・蛇口・シャワー・排水口 天井・壁・床・扉 照明・換気扇 作業場所の簡易清掃	作業場所の養生 洗面台・蛇口・シンク・排水口 鏡・鏡の裏の収納スペース 洗面台下の引き出し・棚 照明・換気扇 作業場所の簡易清掃	作業場所の養生 便器・便座・温水洗浄便座の分解洗浄 タンク表面・蛇口 床・壁面・天井・窓・扉・棚 換気扇・照明 作業場所の簡易清掃
価格	14,000 円	12,000 円	13,000 円

※ 同一物件、同日施工で複数台作業の場合、割引適用ございます
 ※ 高所作業が必要な場合や、油煙など特殊な汚れがある場合は別途料金が必要です

- ・ 価格は全て税別
- ・ 掲載価格は変わることもありますのでご了承願います

入居前清掃・設備チェック



品目

簡易清掃

設備チェック

作業

退去に伴う、居室の簡易清掃および設備のチェック

<キッチン> ガス・IH台 / ガスコンロ / 天板 / シンク / 蛇口 / 排水口 / 調理台 / キッチン照明 / 戸棚表面 / 壁面 / 床

<レンジフード> カバー / 本体内部 / ファン / プロペラ / フィルター

<浴室> 鏡 / 浴槽 / 蛇口 / シャワー / 天井 / 壁 / 床 / 扉 / 照明 / 換気扇 / 排水口

<洗面化粧台> 換気扇 / 照明 / 鏡 / 鏡の裏の収納 / 洗面台 / 蛇口 / シンク / 排水口 / 洗面台下の引き出し / 棚

<トイレ> 換気扇 / 棚 / 便器 / 便座 / タンク表面・蛇口 / 照明 / 窓 / 扉 / 天井 / 壁面 / 床

価格

11,000 円

※ 同一物件、同日施工で複数台作業の場合、割引適用ございます
 ※ 対応項目により価格が変わることがございます

掲載されていない商品

にも対応いたします！！



こんな時、お気軽にご依頼ください！

- 既設品の型番が分からない
- 既設品が古すぎて、後継機種が分からない
- とにかく安い機種で対応して欲しい
- 他の工事業者に断られた
- 緊急で対応して欲しい



無料で、スピーディーに、お見積り対応いたします！

※ 現地調査が必要となる場合、現調費用を請求することがございます

お見積り依頼から工事完了報告までの流れ



	オーナー様		弊社		サプライヤー		入居者様
見積依頼	見積依頼	→	依頼確認	→	依頼確認		
見積対応	見積確認	←	見積作成				
発注	発注	→	発注確認	→	受注		
工事日確定	工事日確認	←	工事日報告	←	入居者連絡 工事日報告	→	日程調整
工事完了					施工対応	→	立ち合い
完了報告	写真確認	←	写真チェック	←	写真送付		

◎ 見積依頼はこちらから

▶▶ <https://www.living-base.com/quotation>

▶▶ info@living-base.com



◎ 見積依頼の際、下記情報は必ず記入をお願いいたします

① 物件所在地(住所)

② 物件名、号室

③ ご依頼内容 設備カテゴリー、メーカー、商品名、既設型番
例) エアコン、富士通、6畳用、AS-J22D

④ 入居者様情報(氏名、連絡先)

入居者様へのご連絡は、施工サプライヤーが行います
現地調査日程調整、既設機器のヒアリング、工事日程調整で必要となります

◎ クレジットカード決済での対応となります

発注時に決済用のURLを送付 ⇒ 決済確認後、工事日調整を行います

お見積り依頼時 写真の撮影箇所・ポイント

取付工事の見積をご依頼いただく際、既設機器の型番や取付状況の写真をご用意いただくと、現地調査することなくお見積りをご提示いたします！



ポイント①

お急ぎで見積提示が必要な場合、取付状況が分かる写真があれば**早急な作成が可能**です！

ポイント②

画像のご用意が難しい場合、**入居者様にお電話等で設置状況をお聞きして見積を作成**することも可能です！

エアコン



カバー有無や
配管状況も
わかるように！



- ・ 室内機全体
- ・ 室内機の型番
- ・ 室外機全体



給湯器

- ・ 給湯器全体
- ・ 給湯器の型番
- ・ 設置場所の周辺状況
- ・ リモコン



水栓

- ・ 水栓全体
- ・ 水栓の型番
- ・ 配管部分



依頼方法、商品や工事内容、請求関係 等につきまして
ご不明点ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

リビングベース合同会社 担当 佐々木まで

Mail : info@living-base.com

TEL : 090-2961-6028

※ 土日祝でも対応いたします！